



Insor  
 12 Rue Déodat de Séverac  
 75017 Paris  
 Tel : 01 44 40 84 40  
 Fax : 01 44 40 84 41  
 www.insor.com

## Aménagement de la garantie Loyers Impayés concernant les Locataires étudiants

Dispositions consécutives à la Loi Boutin du 25 mars 2009

Je soussigné,

**Nom du propriétaire-Assuré**

**Adresse**

.....  
 .....  
 .....

demande à bénéficier des nouvelles dispositions concernant les LOCATAIRES ÉTUDIANTS à effet du ...../...../ 20..... ,

pour mon lot assurable :

n° ..... Etage : ..... Adresse : .....  
 Code Postal ..... Ville : .....

dans le cadre de mon adhésion au contrat n°  **N°200**\_\_\_\_\_ / Assureur GAN EUROCOURTAGE IARD

**N°500**\_\_\_\_\_ / Assureur L'ÉQUITÉ – Groupe GENERALI

souscrit par le Gestionnaire à qui j'ai donné mandat de gestion :

Cachet commercial du Gestionnaire

Les dispositions de la Loi MOLLE (Loi de Mobilisation pour le logement et Lutte contre l'exclusion) du 25 mars 2009, dite Loi Boutin, n'autorisent plus le cumul "Assurance Loyers Impayés" et "caution solidaire".

Afin que la garantie "Loyers Impayés" acquise dans le cadre du contrat précité, continue de s'appliquer pour des locataires étudiants (non boursiers) occupant mon logement loué vide, j'accepte les conditions cumulatives nécessaires, énoncées ci-dessous :

- Les ressources du locataire et de ses parents doivent représenter au moins trois fois le montant du loyer,
- Les allocations logement doivent être versées directement à l'Administrateur De Biens,
- Le montant du loyer (diminué des allocations) doit être réglé par les parents (par prélèvement automatique ou virement).  
 Exemple d'autorisation à inscrire au bail : « *les parents s'engagent à payer à ..... (l'Administrateur de biens) pour le compte de leur enfant ..... (identité du ou des enfants) le montant du loyer..... (en chiffres et lettres) tous les.....de chaque mois* ».
- Le montant de la garantie est limité à 5.000 € par sinistre (déduction faite des allocations logement).

⇒ **Événements garantis : INCHANGÉS** (se référer au Bulletin d'adhésion initial).

Fait à .....

Le .....

**Signature du Propriétaire-Assuré**

**Signature et Cachet  
 du Gestionnaire-Souscripteur**